



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
д/с № 4070281063500009799  
к/с № 301081090000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 7800001 ОГРН 5027600562635

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»  
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту  
федерального значения  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА  
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

**Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО**

**Проект планировки территории**

**Раздел 2. «Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории»**

**Санкт-Петербург  
2024**

**Документация по планировке территории по объекту  
федерального значения  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА  
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

**Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО**

**Проект планировки территории**

**Раздел 2. «Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории»**

**Технический директор:**

**Главный специалист:**



**Д.В. Лиуконен**

**В.С. Борисенкова**

**Санкт-Петербург  
2024**

## Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ стр	Примечание
1	Содержание тома	3	
2	Состав документации по планировке территории	4	
3	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	5	
4	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	53	
5	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:100000	54	
6	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	55	
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000	56	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:1000	57	
9	Схема сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	58	
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		Не разрабатывается
11	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		Не разрабатывается
12	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах)		Не разрабатывается

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1




### Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Проект планировки территории Раздел 1. «Основная часть»
2	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Проект планировки территории Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
2.1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр	Проект планировки территории Приложения к Разделу 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
3	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Проект межевания территории «Основная часть»
4	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.МО	Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»

Согласовано:


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПБ05-078-02/22-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

## Оглавление

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	5
<b>Оглавление</b> .....	6
1. Введение.....	7
2. Характеристика территории проектирования .....	9
3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.....	11
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	24
5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	38
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	46
7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	48
8. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	52
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	53

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

## 1. Введение

Документация по планировке территории по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия» разработана на основании:

- государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20 декабря 2017 №1596,
- государственного контракта №СПБ05-078-02/22 от 28 сентября 2022 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия,
- распоряжения и задания на разработку документации по планировке территории, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2023 №ВИ-110-р «О подготовке документации по планировке территории по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия».

### Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – РФ) от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 №1034/пр);
- Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Решение Совета Вяртсильского городского поселения Республики Карелия от 19 мая 2022 года №101 «Об утверждении генерального плана Вяртсильского городского поселения»;
- Решение Совета Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 29 ноября 2022 года №91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. инв.	Дата	Изм. № подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
										7

Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия» (далее по тексту – ПЗЗ Вяртсильского городского поселения);

– Решение Совета Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 16 декабря 2013 №20 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (далее по тексту - ПЗЗ Кааламского сельского поселения);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Сортавальского муниципального района Республики Карелия;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. №20»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Федеральный закон от 31 июля 2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее по тексту - Федеральный закон № 254-ФЗ),

– технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

– иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Дата	Взам. инв.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						Лист
						8



## 2. Характеристика территории проектирования

Многосторонний грузопассажирский постоянный автомобильный пункт пропуска через государственную границу РФ Вяртсиля (далее по тексту - АПП Вяртсиля) расположен в границах Сортавальского района Республики Карелия, станция Вяртсиля (пограничный знак №111/67), 54 км автодороги Сортавала – госграница с Финляндией.

В соответствии с административно-территориальным делением территория проектирования частично расположена в границах Вяртсильского городского поселения Сортавальского района Республики Карелия, частично в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия.

С западной стороны от территории проектирования проходит государственная граница между РФ и Финляндской республикой.

**Функциональное назначение проектируемого объекта** – АПП Вяртсиля: обеспечение проведения государственного контроля лиц, транспортных средств и грузов, товаров, животных при пересечении государственной границы РФ.

### Специализация пункта пропуска:

Для ввоза на территорию РФ животных, продукции животного происхождения, кормов, кормовых добавок, лекарственных средств для животных и подкарантинной продукции (подкарантинного материала, подкарантинного груза) (постановление Правительства РФ от 07 июля 2011 №557), товаров, химических, биологических и радиоактивных веществ, отходов и иных грузов, представляющих опасность для человека (Постановление Правительства РФ от 03 июня 2011 №442).

Убытие с территории РФ товаров (коды ТН ВЭД ТС 4401, 4403, 4404, 4406) – постановление Правительства РФ от 15 июля 2010 №521.

В границах территории проектирования расположен существующий земельный участок АПП Вяртсиля – кадастровый номер 10:07:0020401:16 площадью 65 273 кв. м. Земельный участок относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Вид разрешенного использования – охрана государственной границы РФ.

В соответствии с информацией Администрации Сортавальского муниципального района №1049/сорт от 07.03.2023 в ответ на обращение Администрации Кааламского сельского поселения №64 от 27.02.2023 (письмо приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр) документация по планировке территории вблизи проектируемого объекта не утверждалась,

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		9

территории с особыми условиями использования территории в границах проектируемого объекта отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия в границах территории проектирования отсутствуют (письмо от 18.01.2023 №590/2-18/УОКН-и приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр)

Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, а также аэродромы и приаэродромные территории в границах проектирования отсутствуют (письмо Администрации Сортавальского муниципального района от 20.12.2022 №02-6892/11, письмо Администрации Вяртсильского городского поселения от 09.01.203 №02 приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, в том числе сибирязвенных, а также санитарно-защитные зоны соответствующих объектов в границах проектирования, а также в радиусе 1000 м не зарегистрированы (письмо Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 04.07.2023 №7159/05-12/МСХ-и, приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Источники водоснабжения и утвержденные Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия зоны санитарной охраны источников водоснабжения в границах проектирования отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 10.01.2023 №144/22-13/МПРиЭ-и приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

Существующие и планируемые к созданию особоохраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны в границах проектирования отсутствуют (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 11.01.2023 №257/13-26/МПРиЭ-и, приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр).

На основании полученной информации следуют заключить, что территория проектирования не затрагивает зоны с особыми условиями использования территорий. Соответствующая схема в настоящем проекте планировки не разрабатывалась.

Изм. №	Изм. инв.
подл.	
Дата	

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
							10

**3. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ**

В рамках исполнения государственного контракта №СПБ05-078-02/22 от 28.09.2022 на проектно-изыскательские работы по объекту: «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия» выполнен комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- инженерно-геодезические изыскания,
- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания.

Технические отчеты о проведенных изысканиях приведены в составе тома 2.1 Приложение к разделу 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

**Инженерно-геодезические изыскания.**

Геодезической основой при производстве инженерно-геодезических изысканий послужила спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референчных) геодезических станций – «ГЕОСПАЙДЕР».

В соответствии с пунктом 13 статьи 9 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.12.2015 № 431: «Информация, получаемая с использованием геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, может использоваться, в том числе при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности».

Измерения выполнены спутниковым оборудованием в режиме РТК. Поправки предоставлены сетью референчных станций – «ГЕОСПАЙДЕР». В соответствии с Федеральным законом № 431 от 30 декабря 2015 г. 23 августа 2018 г. сеть референчных

Изн. №	Дата	Взам. инв.							Лист
подл.									
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО			

станций «ГЕОСПАЙДЕР» принята в Федеральный фонд пространственных данных. (ФФПД) и может быть использована при осуществлении кадастровой деятельности, а также при проведении геодезических и землеустроительных работ.

При осуществлении геодезической съемки, работы производятся от одной ближайшей станции ДГС «ГЕОСПАЙДЕР». Топографическая съемка выполнена от станции «KSTM».

На район работ имеются топографические карты масштаба М 1:200 000, М 1:100 000. При производстве настоящих работ в качестве исходных пунктов использованы пункты государственной геодезической сети в местной системе координат МСК-10 (зона 1) и Балтийской системе высот 1977 г. Координаты пунктов были получены в ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

Участок работ расположен в Сортавальском районе Республики Карелии.

Местность, где расположен участок работ представляет собой автомобильный пункт пропуска через государственную границу РФ Вяртсиля, Республика Карелия.

Рельеф в районе проведения работ относительно ровный.

Точность определения координат и высот, полученных методом спутникового позиционирования, относительно исходных пунктов приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Точность определения координат и высот, полученных методом спутникового позиционирования.

Имя	Ср.кв. X (м)	Ср.кв. Y (м)	Ср.кв. H (м)	Ср.кв. XY (м)
T1	0,010	0,023	0,020	0,026
T2	0,015	0,025	0,025	0,027
T3	0,022	0,027	0,028	0,036
T4	0,025	0,023	0,030	0,034

Составлен цифровой инженерно-топографический план, созданный на основе автоматизированных методов, путем передачи информации с электронных накопителей геодезических приборов.

#### Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Рассматриваемая территория расположена в Сортавальском районе Республики Карелия, который достаточно хорошо изучен в геоморфологическом, гидрогеологическом и экологическом отношении.

Результаты ежегодного мониторинга территории Республики Карелия представлены в ежегодных докладах, выполненных Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия. Также, существует серия тематических карт, характеризующих состояние природной среды Республики Карелия; утвержденный генеральный план Сортавальского

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист
12

района.

Расстояния от проектируемого объекта до метеорологических станций составляет:

МС «Вертсиля» – 3 км;

МС «Сортавала» – 50,4 км.

Метеорологические наблюдения проводятся на МС «Вертсиля». Данная метеостанция является ближайшей к проектируемому объекту и территории изысканий и расположена на расстоянии 3 км. На этой метеостанции проводятся приземные круглосуточные наблюдения за атмосферным давлением, ветром, облачностью, осадками, влажностью, атмосферными явлениями, температурой воздуха и почвы, опасными явлениями погоды. Согласно СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя РФ от 10 июля 1997 N 9-1-1/69) (далее по тексту - СП 11-103-97), МС «Вертсиля» является репрезентативной для территории изысканий.

Согласно п. 4.12 СП 11-103-97 наличие в районе размещения проектируемого объекта систематических наблюдений за характеристиками климата позволяет охарактеризовать степень метеорологической изученности территории как «изученная». Район проведения инженерных изысканий в гидрологическом отношении относится к бассейну р. Янисйоки. Ближайший действующий стационарный пост расположен в пгт. Вяртсиля на р. Юуван-Йоки (приток р. Янисйоки). Расчет гидрологических характеристик производится за все время существования гидропоста. Расстояние до гидропоста 1,1 км. В соответствии с табл. 4.1. СП 11-103-97 степень гидрологической и гидрохимической изученности водных объектов района изысканий является недостаточно изученной. Для общей оценки гидрологического режима водотоков были использованы материалы справочной литературы.

#### Климатические характеристики

##### *Температура воздуха.*

Средняя температура воздуха составляет плюс 4,0 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 36,4 °С. Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль и август. Абсолютный максимум температуры воздуха составил +35,8 °С (Таблица 3.2).

##### *Влажность воздуха.*

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 79 %. Диапазон изменений среднемесячных значений относительной влажности составляет от 66 до 88 %, т.е. размах колебаний в течение года – 22 %. Минимальные значения отмечаются в мае-июне, а максимальные – в ноябре-декабре

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

13

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, 85 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, 82 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, 76 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, 59 %.

*Атмосферные осадки.*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
48	35	35	38	57	83	93	81	57	63	52	50	692

Расчётный суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 84,6 мм.

*Снежный покров.*

Снежный покров появляется обычно в конце октября – начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй декаде ноября и разрушается в конце марта (Таблица 5.10). Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 134 см

*Ветер.*

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров. Режим атмосферного давления характеризуется резко выраженной сезонной сменой полей давления. В холодный период здесь преобладает пониженное давление. В тёплый период над холодной поверхностью северных морей развивается область повышенного давления. В связи с этим воздушная циркуляция имеет муссонный характер.

*Водный режим*

Все реки имеют смешанное питание с преобладанием снегового. В годовом ходе уровня воды четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летняя межень, осенне-зимний период и зимняя межень. Эти фазы более отчетливо выражены на реках с малой озерностью. На реках с большим процентом озерности и в истоках из озер гидрографы имеют более сглаженный вид. На этих реках наблюдается сравнительно невысокое растянутое половодье и нечетко выраженные дождевые паводки.

Для рек с большим процентом озерности водосборов и для участков рек, расположенных у истоков из больших озер, отделить долю грунтового стока от озерных вод, аккумулированных озерами в предшествующий тёплый период, не представляется возможным. Поэтому для таких рек величина грунтового и озерного питания приводится суммарная.

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО					
---------------------------	--	--	--	--	--

Лист
14

Подъемы уровня от снеготаяния начинаются в среднем: на севере территории в третьей декаде апреля, на юге – во второй декаде апреля; в ранние весны: на севере – в первой декаде апреля, а на юге, в районе Приладожья, в третьей декаде марта. Интенсивность подъема уровня воды в реках зависит от водности весны, естественной и искусственной зарегулированности и особенностей морфометрии русла. Для весеннего половодья на реках рассматриваемой территории характерен сначала медленный подъем уровня воды, от 5 см/сутки, затем интенсивность его возрастает до 60 см/сутки.

Подъем уровня в истоках и на небольших реках обычно проходит за 13-18 дней, а на более крупных реках и на реках с большим процентом озерности – за 20-35 дней. Наивысших уровней половодья достигает преимущественно в первой декаде мая, за исключением больших рек и рек, вытекающих из озер, где пик половодья проходит во второй декаде мая. Пик половодья держится до 3 дней, затем начинается медленный спад, который заканчивается в июне-августе в зависимости от характера реки. Спад обычно продолжается от 30 до 60 дней это в 2.5 раза дольше, чем подъем. Общая продолжительность половодья в среднем от 40 до 100 дней. Превышение наивысшего уровня весеннего половодья над низшим летним за период наблюдений для больших рек составляет до 5 м, а для средних и небольших рек, а так же рек с большим процентом озерности до 2 м. Наивысшие уровни весеннего половодья являются, как правило, наивысшими годовыми. В прохождении высоких половодий, в основном, существует синхронность по территории, однако высота половодий в различных ее частях может быть различной.

Летняя межень на большинстве рек начинается с конца спада половодья и нарушается подъемами уровня воды от дождей. Четко выделяется летняя межень только на реках с малым процентом озерности. На таких реках дождевые паводки выделяются наиболее четко. В отдельные годы подъемы от дождей по своей величине приближаются к высшим уровням половодья.

Низшие уровни летней межени наблюдаются в августе-сентябре. На некоторых малых и средних реках в вегетационный период наблюдается зарастание русла водной растительностью, создающее подпор уровня воды.

Осенне-зимний период обычно начинается в конце сентября – начале октября подъемом уровня воды от дождей, превышающем летнюю межень до 1 м. На многих реках с появлением ледяных образований образуются зажоры. В отдельные годы подъемы уровней от зажоров достигают уровней весеннего половодья, а иногда превышают их. Размыв зажоров начинается в конце января – начале февраля уровни достигают величин, соответствующих расходу воды. На

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

15

некоторых реках зажоры держатся всю зиму.

На участках рек, расположенных вблизи истоков из озер, в осеннезимний период наблюдается изъятие стока на ледообразование.

Зимней межени свойственен медленный спад уровней, характеризующий иссякание стока. В некоторые зимы плавный ход уровня нарушается не значительным подъемом от оттепелей и очень редко от зажоров. Продолжительность зимней межени для большинства рек территории от 130 до 150 дней. Низшие зимние уровни обычно наступают в конце марта – начале апреля и являются, как правило, низшими годовыми.

Годовая амплитуда колебаний уровня воды на больших реках достигает 5 м, а на малых до 2 м.

#### *Опасные гидрометеорологические явления и процессы*

Согласно перечню опасных явлений СП 11-103-97, СП 482.1325800.2020 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 29 января 2020 № 46/пр), в районе территории участка изысканий могут наблюдаться:

- Сильный ветер. Движение воздуха с максимальной скоростью 25 м/с и более;
- Очень сильный дождь. Количество осадков не менее 500 мм за период не более 12 ч;
- Сильный ливень. Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч;
- Дождь. Слой осадков более 50 мм за 12 часов.

Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега.

#### **Инженерно-геологические изыскания.**

Территория Сортавальского района располагается в южной части Республики Карелия, на северо-западном берегу Ладожского озера.

Рассматриваемая территория приурочена к крупной структуре Восточно-Европейской платформы - Балтийского щита.

В соответствии с геоморфологическим районированием в пределах территории Сортавальского района выделяются следующие крупные геоморфологические структуры: область структурно-денудационного рельефа и область аккумулятивного рельефа.

В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 14,0 м принимают участие техногенные (tQVI), биогенные (bQIV), позднеледниковые озерно-ледниковые (lgQIII), верхнечетвертичные (gQIII) и верхнечетвертичные элювиальные (eQIII) отложения.

На участке изысканий потенциально возможно проявление процессов подтопления,

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист
16



сезонного промерзания и связанных с ним процессов деформаций морозного пучения.

*Морозное пучение грунтов*

На величину промерзания большое влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью. Нормативная глубина сезонного промерзания в соответствии с СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 27.12.2021) (далее по тексту - СП 22.13330.2016) составляет:

- для суглинков и глин – 1,39 м;
- для песков мелких и пылеватых – 1,70 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,82 м.

По категории опасности по пучению, согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

*Суффозия.* Внешние формы проявления суффозионных процессов в пределах участка не встречены.

*Сейсмическое районирование.* Согласно картам общего сейсмического районирования (СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр) (ред. от 31.05.2022)) (далее по тексту - СП 14.13330.2018) ОСР-2015-А 10% территория изысканий относится к сейсмическому району 5 баллов, по карте ОСР-2015-В 5% - 5 баллов, по карте ОСР-2015-С 1% - 5 баллов.

Согласно СП 14.13330.2018, табл. 4.1 по грунтовым условиям участок работ по сейсмическим свойствам относится ко II категории.

Согласно п.6.13.1 СП 22.13330.2016 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов, основания следует проектировать без учета сейсмического воздействия.

*Подтопление.* Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 участок изысканий является подтопленным.

В период выпадения обильных осадков, интенсивного таяния снега возможно формирование временного водоносного горизонта, типа «верховодка», за счет залегания в верхней части инженерно-геологического разреза слабоводопроницаемых грунтов, и скопления талых вод в весенний период на неравномерно оттаявшем сезонно мерзлом слое. Прогнозируемый уровень грунтовых вод типа «верховодка» ожидается на отметках, близких к поверхности земли.

На исследуемой территории согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изнв. №	подл.	Изнв. №	подл.	Изнв. №	подл.
Дата	Взам. инв.				

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						Лист
						17

подтопления оценивается как опасная, площадная пораженность территории составила 50-75%.

При строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений возможно прогрессирующее подтопление, поэтому необходимо принимать защитные мероприятия, ограничивающие подъем уровня грунтовых вод, формирование временного водоносного горизонта типа «верховодка»: дренаж, противофильтрационные завесы и другие водозащитные мероприятия согласно СП 22.13330.2016.

Инженерно-геологическое районирование территории проведено по степени благоприятности для строительства.

Благоприятным фактором является относительно простое геологическое строение на всем протяжении участка изысканий, с субгоризонтальным простираем различных по литологии слоев выдержанной мощности, одним выдержанным водоносным горизонтом.

Благоприятные факторы включают в себя также продолжительное время успешной эксплуатации на изученном участке работ и хорошо развитую инфраструктуру: хозяйственную и экономическую освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения, позволяющих беспрепятственно передвигаться по территории.

К неблагоприятным факторам следует отнести возможность поднятия уровня грунтовых вод в периоды особенно высоких уровней весеннего половодья, значительная степень техногенного воздействия на геологические и гидрогеологические условия. Все эти факторы осложняют производство инженерно-геологических изысканий и могут оказывать существенное влияние на выбор проектных решений.

По степени благоприятности для строительства, территорию на всем протяжении можно отнести к условно благоприятной.

Согласно СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр) (ред. от 30.12.2020) (далее по тексту - СП 47.13330.2016) (приложение Г) по совокупности факторов территория относится к III категории инженерно-геологических условий (средней).

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий пригоден для проведения строительства

Результаты геологических изысканий.

Установившийся уровень подземных вод на момент выполнения буровых работ (октябрь 2023 года) до изученной глубины 14,0 м составил 0,1 – 2,8 м. В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 14,0 м принимают участие техногенные (tQVI), биогенные

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

(bQIV), позднеледниковые озерно-ледниковые (lgQIII), верхнечетвертичные (gQIII) и верхнечетвертичные элювиальные (eQIII) отложения.

На основании полевых и лабораторных исследований по типам, видам и разновидностям, согласно ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке до изученной глубины 14,0 м выделены 1 слой и 16 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Слой 1. Почвенно-растительный слой

ИГЭ-2 - Техногенный грунт: песок коричневатый мелкий средней плотности, водонасыщенный, с включением гравия, щебня, бытового мусора

ИГЭ-3 - Глина легкая пылеватая, текучая

ИГЭ-4 - Глина легкая пылеватая, текучепластичная

ИГЭ-5 - Глина тяжелая пылеватая, мягкопластичная

ИГЭ-6 - Глина тяжелая пылеватая, тугопластичная

ИГЭ-7 - Глина тяжелая пылеватая, твердая

ИГЭ-8 - Суглинок легкий пылеватый, мягкопластичный

ИГЭ-9 - Суглинок полутвердый, легкий пылеватый

ИГЭ-10 - Супесь пылеватая, пластичная

ИГЭ-11 - Супесь пылеватая, твердая

ИГЭ-12 - Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный с прослоями текучего суглинка 0,1-0,15 м

ИГЭ-13 - Песок мелкий плотный, водонасыщенный

ИГЭ-14 - Гравийно-щебенистый грунт, заполнитель суглинок (30%)

ИГЭ-15 - Песок мелкий средней плотности, водонасыщенный

ИГЭ-16 - Суглинок легкий песчанистый, текучепластичный

ИГЭ-17 - Суглинок легкий песчанистый, текучий

На участке изысканий потенциально возможно проявление процессов подтопления, сезонного промерзания и связанных с ним процессов деформаций морозного пучения.

Согласно СП 47.13330.2016 по совокупности факторов территория относится к III категории инженерно-геологических условий (средней).

Распределение грунтов на группы по трудности разработки механизированным способом в зависимости от применяемой техники рекомендуется производить согласно ГЭСН 81-02-01-2020.

**Инженерно-экологические изыскания.**

Проектируемый участок работ представлен нарушенным и ненарушенным почвенным

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист 19

покровом. Частично расположен на антропогенно измененной территории, с преобладанием лугово-степной и сорно-рудеральной травянистой растительности.

Живой напочвенный покров представлен следующими травянистыми видами: осока (Carex), полынь горькая (Artemisia absinthium), лебеда раскидистая (Atriplex patula), тимофеевка луговая (Phleum pratense), вьюнок полевой (Convolvulus arvensis), мятлик полевой (Poa pratensis), ежа сборная (обыкновенная) (Dactylis glomerata).

Ненарушенный почвенный покров представлены подзолами торфянисто- и торфяно-глеевыми иллювиально-гумусовыми на песках и супесях в сочетании с болотными торфяными.

Первый ярус растительности представлен елью обыкновенной, березой обыкновенной. Живой напочвенный покров представлен следующими травянистыми видами: кошачья лапка двудомная (Antennaria dioica), лапчатка серебристая (Potentilla argentea), кладония лесная (Cladonia arbuscula), осока (Carex), кислица обыкновенная (Oxalis acetosella), лишайники Пармелия бороздчатая (Parmelia sulcata) и мхи.

На участках отвода под проектируемые объекты и прилегающей к ним территории (до 500 м) ареалы распространения редких и исчезающих видов растений, занесенные в Красную книгу РФ и РК, отсутствуют.

Непосредственно на участке изысканий наиболее представлена почвенная фауна (черви, жуки и пр.), орнитофауна (вороновые, воробьиные и пр.).

На участке проведения инженерно-экологических изысканий и прилегающей территории охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы. Во время рекогносцировочного обследования территории были встречены типичные синантропные птицы – сорока, ворона серая, синица.

Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.». В соответствии со Списком в Республике Карелия расположены Острова Онежского залива Белого моря, включая государственный заказник "Кузова" на расстоянии 370 км северо-восточнее от объекта. Следовательно, объект не затрагивает водно-болотные угодья.

Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России». Согласно информации с

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

20

сайта СОПР вблизи территории изысканий отсутствуют ключевые орнитологические территории.

На обследованной территории и прилегающим к ним территориях (до 500 м) ареалы распространения редких видов животных, занесенные в Красную книгу Республики Карелия, отсутствуют. Здесь отсутствуют виды-эндемики и виды, имеющие хозяйственно-промысловое значение. Также, здесь нет поселений ценных колониальных видов. Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №19729/14-20/МПРиЭ-и от 08.11.2023 г. пути миграции диких животных в границах проектируемого объекта отсутствуют.

В целом, характеризуя фауну рассматриваемых участков, можно отметить небогатое видовое разнообразие и низкую численность животных. Вблизи населенных пунктов обычно преобладают антропофильные и антропотолерантные виды, хорошо приспособленные к обитанию в преобразованных человеком ландшафтах.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30.04.2020г. №15-47/10213 в Сортавальском муниципальном районе расположен Национальный парк "Ладожские Шхеры" на расстоянии 35 км юго-восточнее от объекта. Следовательно, объект не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны.

Участок изысканий не находится в границах существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий (и зон их охраны) регионального значения (в соответствии с картой с указанием границ ООПТ (действующих и перспективных; федерального, регионального и местного значения), размещенной на сайте информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России» (ИАС «ООПТ РФ») ([http://www.oopt.aari.ru/oopt\\_map](http://www.oopt.aari.ru/oopt_map)).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №19729/14-20/МПРиЭ-и от 08.11.2023 г. в границах объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны, отсутствуют. В 870 м южнее расположен ООПТ регионального значения памятник природы «Болото Риллинкису».

Согласно письму Администрации Сортавальского муниципального района №7364/Сорт-и от 10.11.2023 г. в границах объекта особо охраняемые природные территории местного значения, а также их охранные зоны, отсутствуют.

Согласно письму Администрации Сортавальского муниципального района №7364/Сорт-и от 10.11.2023 г. в границах объекта отсутствуют объекты культурного наследия местного

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист

значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

На территории автомобильного пункта пропуска протекает ручей без названия (приток р. Янисйоки). Длина ручья около 1 км, водоохранная зона 50 м.

Проводился отбор проб воды с ручья.

Согласно письму Администрации Сортавальского муниципального района №7364/Сорт-и от 10.11.2023 г. в границах объекта отсутствуют первая, вторая, третья зоны санитарной охраны ближайших источников водоснабжения в районе проектируемого объекта; зоны затопления, подтопления.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия №19829/22-13/МППриЭ-и от 09.11.2023 г месторождения подземных вод в границах вышеуказанного объекта, расположенного в пгт Вяртсиля, отсутствуют.

Согласно письму Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия №12888/05-13/МСиРХ от 24.11.23 г. на территории объекта и в радиусе 1000 м от объекта скотомогильников, в том числе сибирезвенных, биотермических и других мест захоронения трупов животных, а также санитарно-защитных зон не зарегистрировано.

Согласно письму Администрации Сортавальского муниципального района №7364/Сорт-и от 10.11.2023 г. в границах объекта отсутствуют места размещения отходов (в том числе несанкционированные свалки).

Согласно письму Администрации Сортавальского муниципального района №7364/Сорт-и от 10.11.2023 г. в границах объекта отсутствуют:

- кладбища, крематории и их СЗЗ.
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны и территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- приаэродромные территории.

Согласно Заклчению Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и мировом океане №01-06-31/7558 от 01.10.2023 г. полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют. Дополнительно сообщаем, что в пределах испрашиваемого участка расположен участок недр «Водозабор Вяртсиля» (лицензия ПТЗ 016184 ВР), предоставленный в пользование ФГКУ

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				

«Росгранстрой» для геологического изучения, разведки и добычи подземных вод сроком действия до 27.06.2048.

При радиационном обследовании территории участков радиоактивного загрязнения не выявлено, измеренная мощность эквивалентной дозы гамма-излучения в 110 точках измерения – 0,14мкЗв/ч, диапазон с учетом погрешности 0,09-0,1914мкЗв/ч, что не превышает гигиенический норматив 0,3 мкЗв/ч. Обследованные объекты соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов, действующих в области радиационной безопасности, указанные в МУ 2.6.1.2398-08, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Исследованные пробы почвы по химическим показателям в соответствии с прил.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» относятся к категории «чистая». На основании п.5.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 ограничений по использованию данной почвы нет.

По результатам испытаний патогенные микроорганизмы на обследуемых участках не обнаружены. Согласно проведенным анализам, пробы почв в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 по исследованным показателям степени эпидемиологической опасности относятся к чистой категории.

Для анализа на паразитологические показатели пробы отбирались в 3-х точках с глубины 0-20 см. Превышений по паразитологическим показателям не выявлено.

Фоновые концентрации определяемых ЗВ в атмосферном воздухе в районе размещения объектов изысканий не превышают установленные ПДК.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. №	Дата	Взам. инв.	Индв. № подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
											23

#### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Государственный контракт №СПБ05-078-02/22 от 28.09.2022 на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Вяртсиля, Республика Карелия» реализуется в рамках государственной программы РФ «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.12.2017 №1596.

В связи с реконструкцией АПП Вяртсиля, учитывая технологические особенности организации функциональной деятельности зданий и сооружений этого объекта, в том числе распределение транспортных потоков в проведении досмотра и пропуска через государственную границу, которые определяют в свою очередь объемно-планировочные решения размещения новой застройки, влечет необходимость увеличения территории застройки нового объекта.

Границы зоны размещения объектов охватывают всю территорию проектирования. Размещение объектов капитального строительства предусмотрено в соответствии с техническими и технологическими требованиями для размещения таких объектов в части режима функционирования данного объекта, пожарной безопасности зданий и сооружений, входящих в его состав, обеспечения надежной и долговременной эксплуатации.

Техническими и технологическими требованиями определены условия использования территории в компоновке застройки, организации распределения транспортных средств по территории, пешеходных передвижений, что в свою очередь определяет конфигурацию и площадь территории планируемой застройки, предусмотренной настоящим проектом.

Исходя из местоположения примыкающих участков автомобильных дорог на въезде к территории объекта и на выезде за пределы государственной границы, по результату вариантного проектирования определено оптимальное и единственно возможное размещение объектов капитального строительства.

Для реализации означенных целей, в связи с необходимостью увеличения территории застройки, включаются части земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:57 (в составе единого землепользования КН 10:00:0000000:15), а также части территории неразграниченных земель (расположенных с северо-западной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16).

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				



Проектируемый объект АПП Вяртсиля расположен:

1. В границах земельного участка КН 10:07:0020401:16. Площадь 65 259 м<sup>2</sup>;
2. В границах частей лесного участка. Участки подлежат образованию в соответствии с проектом, общая площадь в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 28 252 м<sup>2</sup>;
3. В границах частей земельного участка КН 10:07:0020401:57 (площадь участка 12 397 632 м<sup>2</sup>) в составе единого землепользования КН 10:00:0000000:15. Участки подлежат образованию в соответствии с проектом, общая площадь в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 41 765 м<sup>2</sup>;
4. Частично на землях государственной неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 10:07:0020401. Участки подлежат образованию в соответствии с проектом, общая площадь в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 10 839 м<sup>2</sup>.

Сведения о землепользовании в границах проектирования представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Сведения о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет.

№ п / п	№ з.у. по проекту межевания территории	Кадастровый номер земельного участка/местоположение	Площадь, кв.м.	Площадь в границах проектирования, кв.м.	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид права/ Правообладатель
1	-	10:07:0020401:16 * Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:0020401	65273*	65273*	Ранее учтенный	Охрана Государственной границы РФ	Земли промышленности, ***	Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы». Постоянное (бессрочное) пользование № 10-10-07/020/2010-304, 07.12.2010  РФ. Собственность № 10-10-07/014/2007-326, 20.12.2007

Изм.	Кол.у	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Изн. №	подл.	Изн. инв.	Дата		

2	10:00:0000000: 15:3У1; 10:00:0000000: 15:3У2	ЕЗП 10:00:0000000:15 (10:07:0020401:57 в составе ЕЗП) ** Республика Карелия, Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов	12 397 632	41765	Ранее учтен ный	Для ведения лесного хозяйства	Земли лесного фонда	РФ.  Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»
---	---	---	---------------	-------	-----------------------	-------------------------------------	---------------------------	---

**Примечание:**

\* Согласно информационным сведениям ЕГРН площадь земельного участка КН 10:07:0020401:16 - 65273 кв.м. Площадь земельного участка, определяемая согласно координат поворотных точек границ земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН «Описание местоположения земельного участка», составляет 65259 кв.м. Согласно п. 9 ст. 22 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» «Площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость». Площадь геометрической фигуры определяется на основании координат характерных точек земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН. Ввиду изложенного за настоящую площадь земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16 принята площадь равная 65259 кв.м. Указанная площадь учтена в проекте межевания территории;

\*\* Земельный участок КН 10:07:0020401:57, стоящий на учете в ЕГРН без координат границ, входит в состав единого землепользования 10:00:0000000:15. В соответствии с письмом ППК «Роскадастр» от 22.09.2023 №4147@ (приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр) получена справочная информация о границе указанного земельного участка по состоянию на 2010 год. В границы указанного земельного участка попадают части 1 и 2 выдела квартала 143 Пуйккольское участкового лесничества. В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра данные выделы обременены правами третьих лиц. Проектом межевания предусмотрено изъятие для государственных нужд образуемых земельных участков 10:00:0000000:15:3У1 и 10:00:0000000:15:3У2;

\*\*\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

\*\*\*\* В соответствии со сведениями ППК «Роскадастр» (письмо от 22.09.2023 №4147@ приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр), в границах разработки проекта межевания размещается земельный участок 10:07:0020401:64. Согласно актуальным сведениям ЕГРН указанный участок снят с кадастрового учета.

Таблица 4.2. Информация о расположении проектируемых объектов в границах территории проектирования

№ п/п	Позиция на чертеже планировки территории	Наименование зданий, строений, сооружений	Местоположение (условный номер образуемого земельного участка)	Примечание
-------	--	---	--	------------

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Инва. №	подл.	Инва. инв.	Дата		

1	2	3	4	5
1	1; 2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1), (ЧШ2)	10:07:0020401:16	Проектируемый
2	3	Павильон санитарно-карантинного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемый
3	4	Дезинфекционный крытый барьер для ГТС	10:07:0020401:16	Проектируемый
4	5.1	Весогабаритный комплекс на выезд	10:07:0020401:16	Проектируемый
5	5.2	Весогабаритный комплекс на въезд	10:07:0020401:16	Проектируемый
6	6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс (СИДК)	10:07:0020401:3У5	Проектируемый
7	7	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
8	8	Площадка для досмотра лесоматериалов	10:07:0020401:3У4	Проектируемая
9	9	Стоянка для задержанных ГТС	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
10	10	Санитарная стоянка	10:00:0000000:15:3У1. 10:07:0020401:3У2	Проектируемая
11	11	Площадка накопитель ГТС на выезд	10:07:0020401:16	Проектируемая
12	12	Площадка накопитель ГТС на въезд	10:07:0020401:3У4; 10:07:0020401:3У3	Проектируемая
13	13	Склад конфиската	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
14	14	Бокс углубленного досмотра ГТС	10:07:0020401:3У4; 10:07:0020401:3У5	Проектируемый
15	15	Бокс углубленного досмотра ТСЛП	10:07:0020401:16	Проектируемый
16	16	Служебно-производственное здание пассажирское/грузовое	10:07:0020401:16	Существующее
17	17	Служебно-производственное здание грузовое/пассажирское	10:07:0020401:3У4	Проектируемое
18	18	Административное здание ГКО	10:07:0020401:16	Существующее
19	19	Здание кинологовической службы с вольерами	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемое
20	20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	10:07:0020401:16	Проектируемый
21	22	Трансформаторная подстанция	10:07:0020401:16	Проектируемая
22	23	Котельная	10:07:0020401:16	Проектируемая
23	24	Дизельная станция	10:07:0020401:16	Проектируемая
24	25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	10:07:0020401:16	Проектируемый
25	25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	10:07:0020401:16	Проектируемый
26	26	Скважины артезианской воды	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемые

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист 27

27	27	Водопроводная насосная станция	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемая
28	28	Противопожарные резервуары запаса воды	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемые
29	29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	10:07:0020401:16, 10:00:0000000:15:3У1	Проектируемые
30	30	Санитарно-карантинный пункт	10:07:0020401:16	Проектируемый
31	31	Полосы движения ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемые
32	32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	Проектируемые
33	33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16, 10:07:0020401:3У4	Проектируемые
34	34	Полосы движения ГТС "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:3У4	Проектируемые
35	35.1	Площадка ПИДК	10:07:0020401:16	Проектируемые
36	35.2	Площадка ПИДК	10:07:0020401:3У2	Проектируемые
37	36	Административное здание ФГКУ Росгранстрой	10:07:0020401:16	Существующее
38	37	Инсинератор	10:07:0020401:16	Проектируемый
39	38	Пункт передержки животных	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
40	39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	10:07:0020401:3У3	Проектируемый
41	40	Площадка для тренировки собак	10:00:0000000:15:3У2	Проектируемый
42	41	Гараж для МИДК	10:07:0020401:16	Проектируемая
43	42	ЛОС	10:00:0000000:15:3У1	Проектируемый

Так как размещение АПП Вяртсиля предполагается в границах земель лесного фонда, обременённых в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра правами третьих лиц (договор аренды в целях заготовки древесины), данные участки (условные номера 10:00:0000000:15:3У1, 10:00:0000000:15:3У2, 10:07:0020401:3У4, 10:07:0020401:3У5) подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

На момент начала проектирования на участке с кадастровым номером 10:07:0020401:16 располагается действующий автомобильный пункт пропуска через государственную границу РФ Вяртсиля.

В рамках проекта реконструкции предусматривается размещение новых зданий и сооружений, реконструкция и демонтаж существующих объектов, прокладка новых внутренних проездов и устройство площадок.

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист

Площади зданий определены исходя из технических требований ПУ ФСБ России. Данные требования ввиду секретности содержимого не приводятся в проекте.

Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно противопожарным требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (редакция от 15.06.2022).

К зданиям обеспечен пожарный проезд шириной не менее 3.5 м, расположенным на расстоянии 5-8 м от фасада здания и рассчитанным на нагрузку не менее 36 тонн на автомобиль.

В рамках реконструкции АПП Вяртсиля предусматривается демонтаж (снос) следующих зданий и сооружений – Таблица 4.3

Таблица 4.3. Перечень существующих зданий и сооружений, подлежащих демонтажу/сносу

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Поз.на плане	Показатель, кв.м/м	Местоположение объекта
1	2	3	4	5	6	7
Демонтажные работы 1-й очереди строительства						
1	Здание водонасосной станции	10:07:0020401:16	10:07:0000000:528	9	32,5	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
2	Резервуары для хранения воды	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2317	10	121	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт.Вяртсиля, МАПП Вяртсиля
3	Павильон скважинный	10:07:0020401:16	10:07:0000000:527	11	4,4	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
4	Скважинный павильон	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2329	12	4,4	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
5	Канализационная насосная станция	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7351	20	10,2	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
6	Здание кинологической службы	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2274	21	71,1	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
7	Здание котельной	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2336	22	47,9	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
8	Канализационные очистные сооружения	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2197	23	719,6	МАПП Вяртсиля

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Взам. инв.	Дата

9	Павильон канализационных очистных сооружений	10:07:0020401:16	10:07:0000000:3607	24	394	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. Б/Н
10	Временный деревянный вагончик	10:07:0020401:16	-	26	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
11	Отдельно стоящие вольеры	10:07:0020401:16	-	27	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
12	Транспортный контейнер	10:07:0020401:16	-	28	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля

Демонтажные работы 2-й очереди строительства

1	Здание пограничного поста	10:07:0020401:16	10:07:0000000:526	1	7,5	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
2	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2239	4.1	1288,9	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
3	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2310	4.2	1288,9	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
4	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0020401:16	10:07:0000000:6639	5	65,2	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
5	Навес грузового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7345	13.1	711,8	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
6	Навес грузового автотранспорта	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2264	13.2	711,8	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
7	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2247	15	65,2	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
8	Здание трансформаторной	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2182	14	40,5	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
9	здание операторской поста весового контроля №2	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2167	25	5,7	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
10	Здание пункта пропуска	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2289	6	7,5	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
11	Контрольный пункт	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2177	4.1	7,4	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
12	Контрольный пункт	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2237	4.2	7,4	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

13	Склад	10:07:0020401:16	-	8	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
14	ДЭС №1	10:07:0020401:16	-	16	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
15	ДЭС №2	10:07:0020401:16	-	17	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
16	Весовое оборудование поста весового контроля №1	10:07:0020401:16	-	19	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
17	Весовое оборудование поста весового контроля №2	10:07:0020401:16	-	18	-	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н

Демонтаж сетей и сооружений

1	Внеплощадочные сети связи МАПП "Вяртсиля"	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7357	-	4300	Республика Карелия, г. Сортавала, станция Вяртсиля
2	Внутриплощадочные сети связи	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2185	-	1137	Республика Карелия, г. Сортавала, станция Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
3	Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2319	-	3420	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля
4	Инженерные сети дождевой канализации	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2157	-	1281	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
5	Наружное освещение	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2254	-	1356	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля, д. б/н
6	Наружные сети водозабора	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2273	-	120	станция. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
7	Наружные сети водопровода	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2187	-	1081	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
8	Наружные сети водопроводов	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2186	-	48	станция Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
9	Наружные сети электроснабжения	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2299	-	970	Республика Карелия, г. Сортавала, стан Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
10	Наружные сети электроснабжения от ДЭС ст. Вяртсиля	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2320	-	220	Республика Карелия, г. Сортавала, пгт. Вяртсиля
11	Ограждение территории	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7242	-	1700	Республика Карелия, г. Сортавала, ст. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
12	Ограждение территории	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7224	-	93	Республика Карелия, г. Сортавала, пос.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Взам. инв.	Дата

						Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
13	Тепловые сети	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2301 с	-	16	Республика Карелия, г. Сортавала, пос. Вяртсиля, государственная граница Россия - Финляндия, МАПП «Вяртсиля»
14	Тепловые сети	10:07:0020401:16	10:07:0000000:523	-	1680	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
15	Хозяйственно-бытовая канализация	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2256	-	657	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
16	Благоустройство (1 очередь)	10:07:0020401:16	10:07:0000000:7346	-	28083	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
17	Хозяйственно-бытовая канализация	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2248	-	37	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»
18	Благоустройство (2 очередь)	10:07:0020401:16	10:07:0000000:2162	-	1021	Республика Карелия, г. Сортавала, стан. Вяртсиля, территория МАПП «Вяртсиля»

В рамках реконструкции АПП Вяртсиля предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

Таблица 4.4 Перечень размещаемых зданий и сооружений (новое строительство)

№ п/п	№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Местоположение/ кадастровый номер земельного участка	Площадь объекта, кв.м
1	2	3	4	5
1	1	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1)	10:07:0020401:16	8
2	2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-2)	10:07:0020401:16	7
3	3	Павильон санитарно-карантинного контроля	10:07:0020401:16	7
4	6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс (СИДК)	10:07:0020401:3У5	1268
5	13	Склад конфиската	10:00:0000000:15:3У2	399
6	14	Бокс углубленного досмотра ГТС	10:07:0020401:3У4, 10:07:0020401:3У5	1000
7	15	Бокс углубленного досмотра ТСЛП	10:07:0020401:16	163
8	17	Служебно-производственное здание грузовое/пассажирское	10:07:0020401:3У4	533

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

32



9	19	Здание кинологической службы с вольерами	10:00:000000:15:3У2	417
10	20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	10:07:0020401:16	180
11	22	Трансформаторная подстанция	10:07:0020401:16	77
12	23	Котельная	10:07:0020401:16	77
13	24	Дизельная станция	10:07:0020401:16	77
14	25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	10:07:0020401:16	7
15	25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	10:07:0020401:16	7
16	26	Скважины артезианской воды	10:00:000000:15:3У2	9+9
17	27	Водопроводная насосная станция	10:00:000000:15:3У2	34
18	28	Противопожарные резервуары запаса воды	10:00:000000:15:3У2	394
19	29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	10:07:0020401:16, 10:00:000000:15:3У1	315
20	30	Санитарно-карантинный пункт	10:07:0020401:16	230
21	31	Полосы движения ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	95+95+95
22	32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	117+117
23	33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16, 10:07:0020401:3У4	95+95+95
24	34	Полосы движения ГТС "на въезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	10:07:0020401:16	117+117
25	37	Инсинератор	10:07:0020401:16	137
26	38	Пункт передержки животных	10:00:000000:15:3У2	180
27	39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	10:07:0020401:16	8
28	41	Гараж для МИДК	10:00:000000:15:3У2	210

В рамках реконструкции предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство дорог, проездов, стоянок, площадок для автомобилей с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем;
- устройство тротуаров и площадок, не предназначенных для движения транспортных средств;
- устройство островков безопасности для распределения транспортных потоков;
- устройство газона посевом многолетних трав с подсыпкой плодородной земли слоем в местах нарушенного при строительных работах или планировке территории;
- устройство ограждения территории АПП Вяртсиля;

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

33

- устройство ограждения кинологической службы;
- устройство наружного освещения.

На объектах и территории АПП Вяртсиля предусматриваются инженерные системы:

1. Электроснабжение.
2. Водоснабжение и водоотведение (хозяйственно-бытовая и ливневая канализация).
3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
4. Сети связи (телевидение, радиотрансляционная сеть, часофикация).
5. Структурированная кабельная система (локальная вычислительная сеть, телефонизация).
6. Противопожарные системы (система автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, наружное и внутреннее пожаротушение).
7. Системы безопасности (охранная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля доступа, система охраны периметра).
8. Охранно-защитная дератизационная система.

*Электроснабжение*

Категория электроснабжения - II.

Для хранения топлива предполагается использовать резервуары стальные для ГСМ, 10 м<sup>3</sup>.

Основными электроприемниками зданий являются:

- электроосвещение;
- розеточные сети;
- компьютеры, оргтехника;
- вентиляционное оборудование;
- противопожарные системы;
- охранные системы;
- серверное оборудование;
- системы связи.

Вводно-распределительные устройства располагаются в каждом здании. В каждом здании устанавливаются контрольные счетчики учета электрической энергии.

При проектировании используются электрические розетки с заземляющим контактом скрытой установки.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	Дата	Взам. инв.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						Лист
						34

Электропроводка выполняется сменяемой, кабельные изделия должны соответствовать ГОСТ 31565-2012. Цепи электропитания выполняются пятипроводными для трехфазных токоприемников и трехпроводными для однофазных токоприемников.

В соответствии с СП 256.1325800.2016 в зданиях предусматривается:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение (эвакуационное и резервное);
- дежурное освещение.

Требования к качеству освещения, нормы освещенности принимаются по СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

В проекте электроснабжения применяются энергосберегающие источники света (светодиодные светильники).

Молниезащита зданий разрабатывается в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

#### *Водоснабжение*

Водоснабжение предполагается от двух скважин (рабочая + резервная), которые будут являться основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения.

Вода подается на хозяйственно-противопожарные нужды в здания, наружного пожаротушения к пожарным гидрантам и для пополнения двух пожарных резервуаров. К резервуарам предусмотрен проезд и площадка размером не менее 12,0х12,0 метров.

На вводе в здания предусматривается установка водомерных узлов с обводной линией для учета расхода воды (при необходимости).

Согласно СП 30.13330.2016 расходы на хозяйственно-питьевое водоснабжение принимаются по расчёту.

Предусматривается компенсация линейных температурных удлинений трубопроводов за счет углов естественных поворотов или при помощи компенсаторов.

Диаметр наружной сети водоснабжения устанавливается в соответствии с расчётом водопотребления.

#### *Водоотведение*

Предусматриваются отдельные системы канализации:

- хозяйственно-бытовая канализация - К1;
- дождевая канализация.

#### *Хозяйственно-бытовая канализация*

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	Дата	Взам. инв.	подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
											35

На объекте предусматривается локальная канализационная система.

Отводы от санитарно-технических приборов прокладываются открыто.

Присоединение к канализационной сети технологического оборудования помещений питания выполняются с разрывом струи.

Отвод воды с кровель зданий предполагается выполнить по открытым желобам и водосточным трубам на отмостку зданий с последующим отводом воды по рельефу. На твёрдых покрытиях предусмотрена установка дождевых водоприёмных решёток.

Очистка бытовых и дождевых вод предполагается совместная, на канализационных очистных сооружениях (КОС). Перед очистными сооружениями, в приемном колодце, будет установлен счетчик сточных вод.

Перед отведением очищенных вод в противопожарные резервуары устанавливается станция обеззараживания с лампой ультрафиолетового обеззараживания.

#### *Теплоснабжение*

Теплоснабжение планируется осуществить от дизельной котельной двухтрубной тепловой сетью.

#### *Сети связи*

Система радиодиффузии: предусматривается радиодиффузия здания от сетей связи в соответствии с техническими условиями. Предусматривается возможность приема трех программ радиотрансляционной сети и сигналов ГО и ЧС с устройством внутренней распределительной сети.

Предусмотрены системы речевого оповещения персонала о возникновении аварийных и угрожающих ситуаций, радиодиффузии (проводного вещания) и часодиффузия.

Подразделения пограничного контроля АПП Вяртсиля также оборудуются следующими системами:

- система обеспечения пожарной безопасности;
- система охранной сигнализации;
- система телевизионного наблюдения;
- система контроля и управления доступом;
- системы молниезащиты и заземления.

Оснащение техническими средствами подразделения пограничного контроля на АПП Вяртсиля выполняется согласно Технических требований подразделения пограничного контроля, а также Технических требований к системе связи.

Все решения по системам инженерного обеспечения АПП Вяртсиля подлежат

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. инв.	Дата	Изм. № подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
										36

уточнению на стадии разработки проектной документации.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

**5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. от 23.06.2022) земельный участок, в границах которого расположен пункт пропуска через государственную границу должен иметь вид разрешенного использования: Охрана Государственной границы РФ. Код 8.2. Описание вида разрешенного использования - размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу РФ. В связи с внесением изменений в утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 07 сентября 2020 № 2278-р Перечень объектов инфраструктуры, на который распространяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ, данный федеральный закон действует в отношении пунктов пропуска, в том числе при оформлении дополнительных территорий.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ, отсутствие в утвержденных документах территориального планирования сведений о размещении объектов инфраструктуры не является препятствием для подготовки и утверждения документации по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Территория планируемого размещения АПП Вяртсиля расположена в границах 2-х муниципальных образований в составе Сортавальского муниципального района – Вяртсильского городского поселения и Кааламского сельского поселения.

Территория проектирования находится вне границ населенного пункта Вяртсиля

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО

Лист

38

Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района (далее по тексту - ПГТ Вяртсиля). Графические материалы документов территориального планирования Вяртсильского городского поселения Республики Карелия, отображают границы населенного пункта ПГТ Вяртсиля как «существующие», так и «планируемые». Согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия (письмо №686 от 04.12.2023г) генеральный план Вяртсильского городского поселения утвержден решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. Планируемые мероприятия утвержденные документами территориального планирования проходят стадию реализации.

Таким образом, согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия, а именно выписке №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, сведения о местоположении границ ПГТ Вяртсиля на основании утвержденных документов изменены 30.05.2023 г. (копия письма Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия №686 от 04.12.2023г и выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 представлены в приложении к материалам обоснования проекта планировки территории).

I. В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного Решением Совета Вяртсильского городского поселения Республики Карелия от 19 мая 2022 года №101 «Об утверждении генерального плана Вяртсильского городского поселения», территория проектирования находится в следующих функциональных зонах:

1. Зона транспортной инфраструктуры
2. Зона лесов

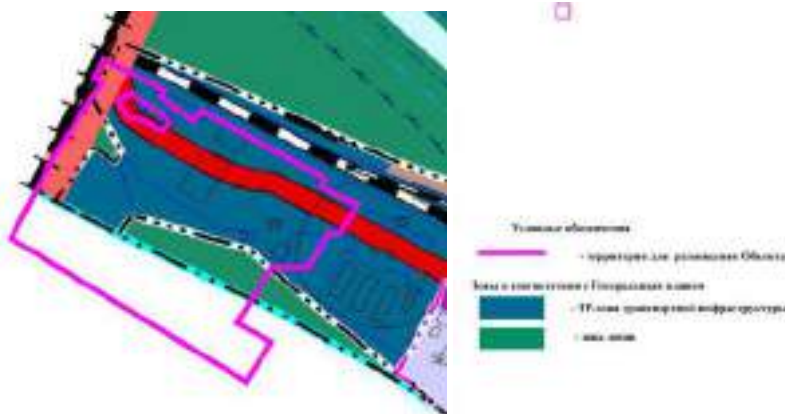


Рис. 1 - Выкопировка из карты функциональных зон Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (Генеральный план).

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Индв. №	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
											39

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, утвержденной Решением Совета Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 29 ноября 2022 года №91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия» (далее – ПЗЗ Вяртсильского городского), территория проектирования находится в следующих территориальных зонах:

1. Зона ТР - зона транспортной инфраструктуры
2. Зона ЛФ – зона лесов. В соответствии с п. 3.5 для земель лесного фонда (зона лесов – ЛФ) градостроительные регламенты не устанавливаются



Рис. 2. - Выкопировка из карты градостроительного зонирования Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (Правила землепользования и застройки).

Для зоны ТР установлены следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 5. 1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Взам. инв.	Дата



Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Охрана Государственной границы РФ	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу РФ	8.2

Условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Планировочные решения, предусматривающие размещение АПП Вяртсиля в границах образуемых земельных участков с условными номерами 10:07:0020401:3У1, 10:07:0020401:3У2, 10:07:0020401:3У3, 10:00:0000000:15:3У1, 10:07:0020401:3У4, в том числе существующего

Изм.	Кол.у	Лист.	№докум.	Подп.	Дата	Изм. инв.	Дата	Изм. №	Лист

земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16, после утверждения настоящей документации по планировке территории предполагают необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления границ территориальной зоны ТР «Зона транспортной инфраструктуры».

Данной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения АПП Вяртсиля устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны «ТР», для участков с видом разрешенного использования «Охрана Государственной границы РФ».

Таблица 5.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для проектируемой территории

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м	-
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

II. В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия, утвержденных Решением Совета Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 16 декабря 2013 №20 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» территория проектирования находится на землях лесного фонда.



Рис. 3 - Выкопировка из Карты функциональных зон Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Кааламского сельского

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия от 16 декабря 2013 №20 «Об утверждении генерального плана и Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (далее по тексту - ПЗЗ Кааламского сельского поселения), территория проектирования в границах зоны ЛФ – территория земель лесного фонда.

В соответствии с п.3 Части II ПЗЗ Кааламского сельского поселения на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются.

На карте градостроительного зонирования и в текстовой части ПЗЗ Кааламского сельского поселения от 16 декабря 2013 №20 отсутствует территориальная зона, предусматривающая размещение земельных участков с видом разрешенного использования «8.2. Охрана государственной границы РФ».



Рис. 4 - Выкопировка из Схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского района Республики Карелия

Планировочные решения, предусматривающие размещение АПП Вяртсиля в границах образуемых земельных участков с условными номерами 10:00:0000000:15:3У2, 10:07:0020401:3У5 после утверждения настоящей документации по планировке территории предполагают необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления границ территориальной зоны Т(АО) – «Зона обслуживания автомобильного транспорта» а также внесение в перечень основных видов разрешенного использования вид разрешенного использования: «Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2.».

Данной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения АПП Вяртсиля устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента для территориальной зоны «Т(АО)».

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Таблица 2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для проектируемой территории

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м	-
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Согласно выписке из ЕГРН категория земель в границах существующего земельного участка под АПП Вяртсиля (КН 10:07:0020401:16) – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Охрана Государственной границы РФ.

По результату разработки и утверждения настоящей документации по планировке территории проектом межевания для образуемых земельных участков предложено изменение категории земель, установление вида разрешенного использования.

При оформлении земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории в пунктах пропуска применяются следующие положения Федерального закона № 254-ФЗ: виды разрешенного использования и категория земель земельного участка определяются на основании утвержденной документации по планировке территории, при этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется, за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов (ч. 2, ст. 3; ч. 1, ст. 4; п.1, 2, ч. 2, ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- Охрана Государственной границы РФ, код 8.2 (Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы РФ, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу РФ).

Изм. №	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
							44

Категория образуемых земельных участков, согласно документации по планировке территории:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденной документации по планировке территории.

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		45

**6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

***Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера***

Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера: осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метели- и ветрозащите, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

***Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

Основными задачами мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций являются разработка комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение защиты территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Действия по сигналам гражданской обороны разрабатываются заблаговременно руководством эксплуатирующей организации.

***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера разработаны с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.***

Инд. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист 46



## 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года), санитарно-защитной зоны АПП Вяртсиля определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха, проводимых в составе раздела «Перечень мероприятий по ООС» (разрабатывается на стадии проектной документации).

В соответствии с п.12.4.7 таблицы 7.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 здание кинологической службы относится к IV классу по санитарной классификации.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для здания стационарного инспекционно-досмотрового комплекса определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха, проводимых в составе раздела «Перечень мероприятий по ООС».

Мобильный инспекционно-досмотровый комплекс согласно техническим характеристикам имеет зону ограниченного доступа 50x45 м. Установка относится к IV категории потенциальной радиационной опасности. Согласно п.3.2.8 Постановления №40 Главного санитарного врача РФ «Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ- 99/2010)» от 26 апреля 2010 года, для радиационных объектов IV категории установление санитарно-защитных зон не предусмотрено.

Все СЗЗ и санитарные разрывы соблюдаются.

### ***Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на почвенно-растительный покров.***

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов являются:

- выполнить ограждение площадки строительства в границах земельного отвода по всему периметру с обеспечением въезда-выезда на территорию площадки;
- проводить подготовительные и строительные работы в строго согласованные с землепользователями сроки в увязке с календарным графиком строительства;
- выполнять все технические регламенты по монтажу оборудования и сооружений;
- произвести устройство временных дорог с твердым покрытием;
- запретить передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- применять строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.		СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
												48



удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

- завозить строительные материалы по существующим заасфальтированным автодорогам без нарушения задернованных территорий, без накопления на строительной площадке;

- обустроить специально оборудованные площадки для временного хранения строительных ресурсов;

- исключить сброс и утечки горюче-смазочных материалов, неочищенных промстоков и других загрязняющих веществ на окружающую территорию;

- произвести гидроизоляцию площадок под всеми объектами, связанными с утечкой загрязняющих жидкостей;

- применять только технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;

- стоянку строительной техники размещать на площадках с твердым или набивным покрытием;

- организовать систему селективного сбора и временного хранения образующихся отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой, с последующим вывозом отходом на полигоны;

- обеспечить рациональное использование материальных ресурсов.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы.

***Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на воздушную среду.***

Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние воздушной среды, необходимо:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

- организация разезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени;

- используемые при строительстве механизмы и транспортные средства размещать только в пределах, отведенных для этого участка;

- контролировать режим работы двигателей строительной техники в период проведения

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. №	подл.	Взам. инв.
								Дата

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО		Лист
								49

работ и вынужденных простоев;

- контролировать соблюдение технологии производства работ;
- запретить сжигание строительных отходов на участке работ;
- соблюдать нормативы по уровню выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, принимать меры по их снижению, следить за состоянием атмосферного воздуха;
- контролировать точное соблюдение технологии производства работ;
- минимизировать сроки строительства.

**Мероприятия по защите от шума.**

Для защиты от шума необходимо выполнять следующие мероприятия:

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих приспособлений.

Уровни шума на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

**Мероприятия по снижению негативного влияния на растительный покров и животный мир.**

На нарушаемых участках рекомендуется проведение биологической рекультивации с осевом луговых трав или (и) с посадкой древесных культур. При этом особое внимание следует обратить на восстановление плодородного слоя почв под зелеными насаждениями. При планировании представляется целесообразным учитывать оставшиеся относительно неповрежденными микро-выделы, вплоть до отдельных деревьев, при возможности вписывая их в создаваемый ландшафт.

Редких и уязвимых видов флоры, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, не обнаружено. В связи с этим, выделение специфических участков для запрета производства работ в пределах территории изысканий не представляется необходимым.

В период строительства на данной территории наиболее уязвимыми из объектов животного мира являются:

- все виды млекопитающих;
- типично лесные формы птиц;
- пресмыкающиеся и амфибии;
- сезонные мигранты.

В связи с этим, для поддержания хотя бы минимального уровня биоразнообразия фауны, рекомендуется:

- не использовать для покрытия объектов блестящих материалов, отпугивающих птиц;

Инд. № подл.	Дата	Взам. инв.				

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист 50

- границами воздействия на период проведения работ следует считать не только зону строительства, но и подъездные пути, места размещения рабочих и строительной техники.

Краснокнижные виды растений и животных:

Ввиду отсутствия на участке работ зарегистрированных мест обитания прямого воздействия на краснокнижные виды растений и животных оказано не будет.

Для исключения опосредованного воздействия в строительный период рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- применением современных методов, технологий и техники, оказывающих минимальное влияние на окружающую среду;
- проведение мероприятий по недопущению пожаров.

Для исключения опосредованного воздействия в период эксплуатации рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- установка стендов для информирования населения о недопустимости сборов цветковых на букеты,
- мониторинг загрязнением водоёмов;
- запрет удаления крупномерного валежа ели;
- проведение мероприятий по недопущению пожаров;
- сооружение гнездовых платформ.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. №	Дата	Взам. инв.	Индв. № подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Лист
											51

## 8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реконструкцию объекта АПП Вяртсиля предполагается выполнить в несколько этапов:

1. Выполнение землеустроительных и кадастровых работ, предусмотренных проектом межевания территории.

2. Подготовка участков (выравнивание, асфальтирование), запланированных под развитие АПП Вяртсиля.

3. Размещение проектируемых объектов в границах образуемых участков:

— из земель неразграниченных форм собственности кадастрового квартала 10:07:0020401;

— в границах частей земельного участка 10:07:0020401:57, в составе ЕЗП 10:00:0000000:15 (10:00:0000000:15:ЗУ1; 10:00:0000000:15:ЗУ2);

— в границах частей лесного участка (10:07:0020401:ЗУ4, 10:07:0020401:ЗУ5).

Ввод в эксплуатацию части АПП Вяртсиля.

4. Демонтаж существующих объектов АПП Вяртсиля в границах земельного участка 10:07:0020401:16.

5. Размещение проектируемых объектов в границах земельного участка 10:07:0020401:16, ввод в эксплуатацию АПП Вяртсиля в полном объеме.

С целью сохранения работоспособности АПП Вяртсиля на первых этапах реализации проекта реконструкции предусмотрено размещение проектируемых объектов на незастроенной территории в границах образуемых земельных участков.

После ввода в эксплуатацию объектов планируется осуществить демонтаж существующих объектов АПП Вяртсиля в границах земельного участка 10:07:0020401:16, подготовка территории после демонтажа и размещение проектируемых объектов в границах указанного земельного участка.

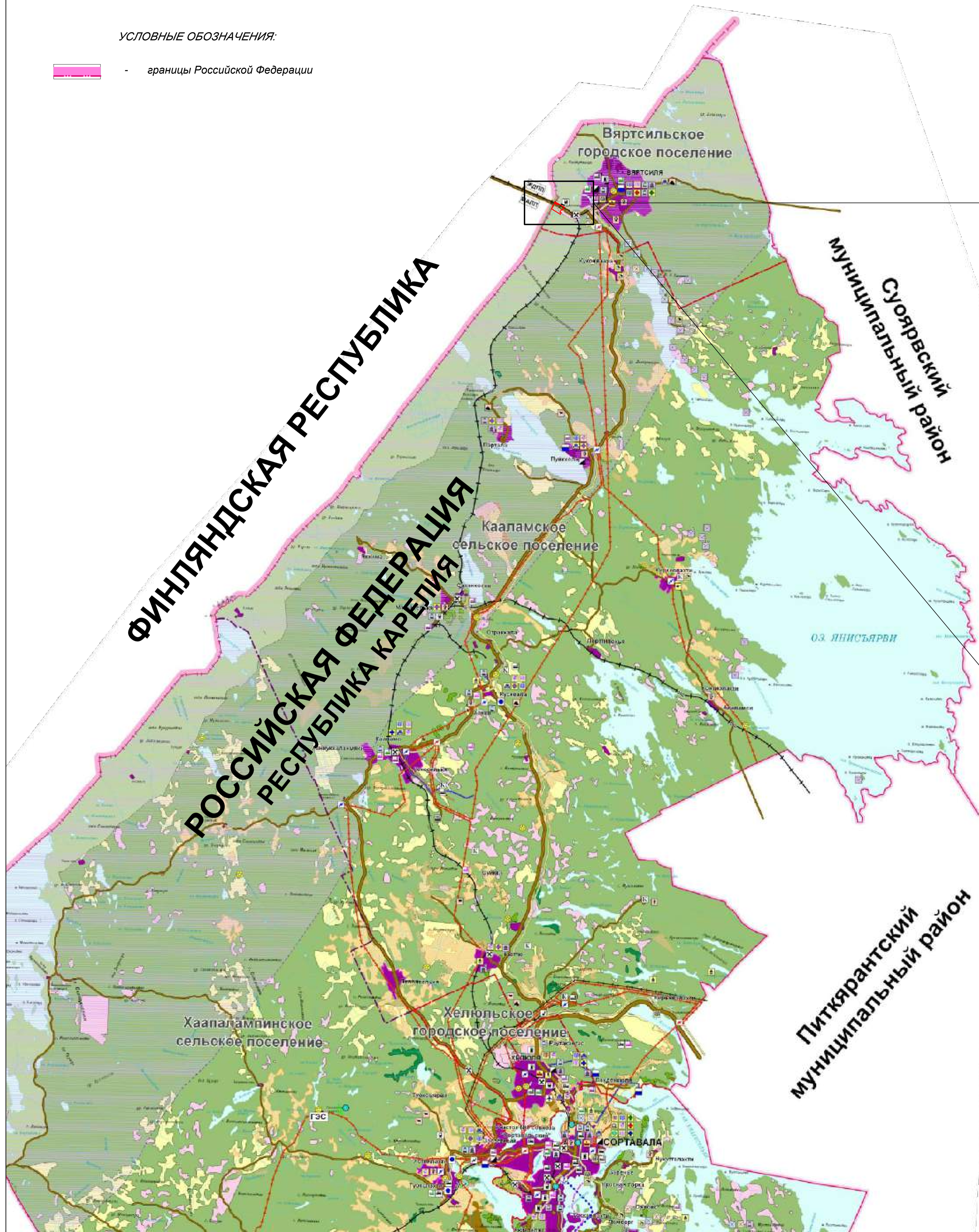
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

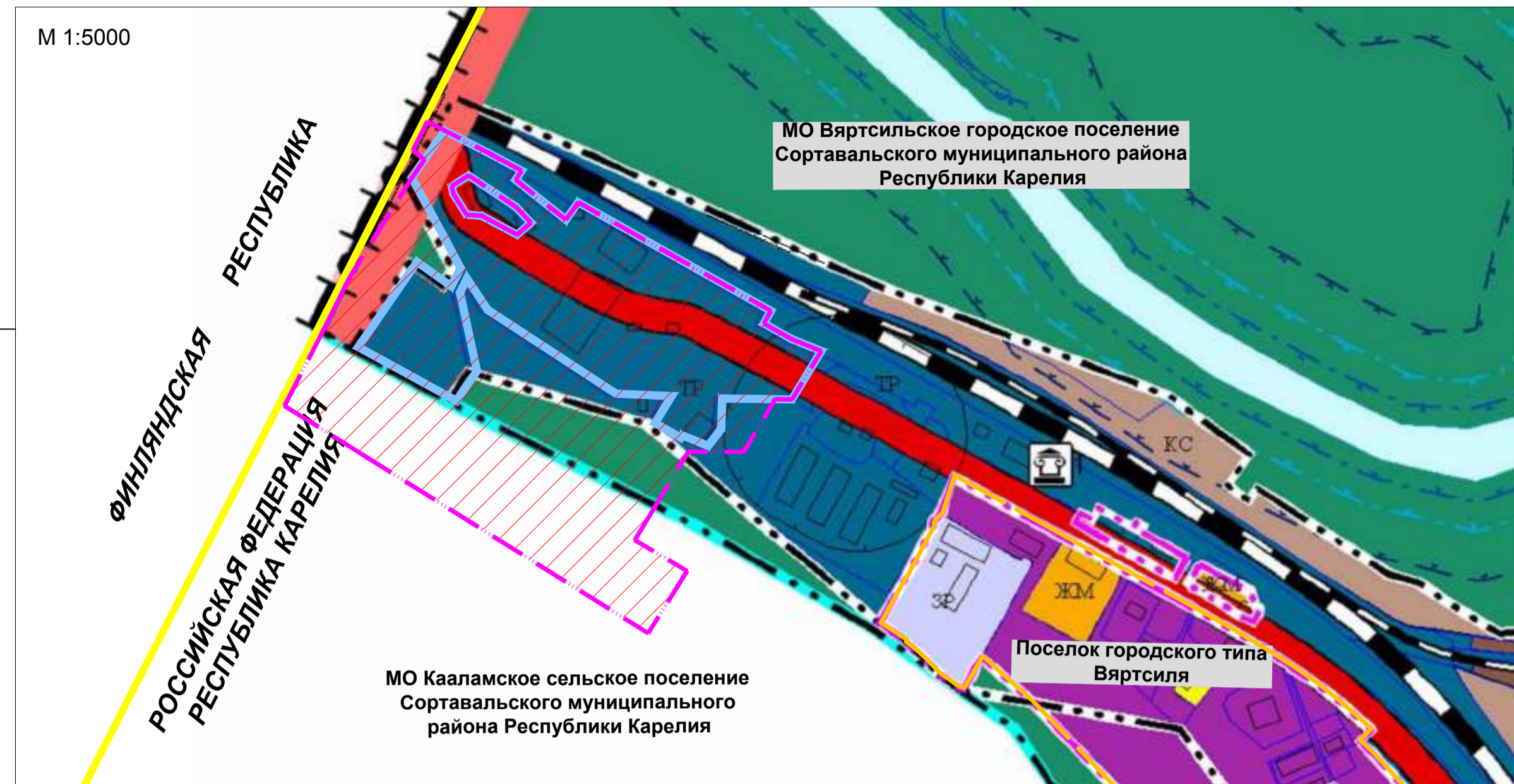
Изн. № подл.	Изн. №	Дата	Взам. инв.							Лист
				СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

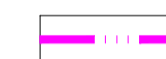
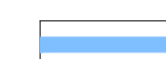

 - границы Российской Федерации


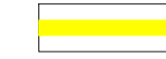


Фрагмент карты территориальных зон Вяртсильского городского поселения


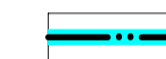






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы проектирования  
 - границы существующего элемента планировочной структуры  
 - границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН  
 - границы муниципального района  
 - границы населенного пункта поселка городского типа Вяртсилья\*


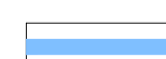

Границы и зоны в соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения

 - границы Российской Федерации  
 - границы муниципальных образований  
 - границы населенного пункта\*  
 - зона транспортной инфраструктуры  
 - объект транспортной инфраструктуры - автомобильная дорога федерального значения  
 - зона лесов



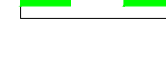

Фрагмент карты территориальных зон Кааламского сельского поселения





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы проектирования  
 - границы существующего элемента планировочной структуры  
 - границы планируемого элемента планировочной структуры

Границы в соответствии со сведениями ЕГРН

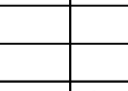
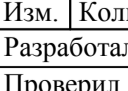
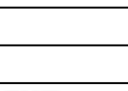
 - границы Сортавальского муниципального района республики Карелия  
 - границы муниципального образования Вяртсильское городское поселением Сортавальского муниципального района Республики Карелия  
 - границы муниципального образования Кааламское сельское поселение Сортавальского муниципального района Республики Карелия  
 - границы населенного пункта - поселка городского типа Вяртсилья\*

Границы и зоны в соответствии с Картой градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

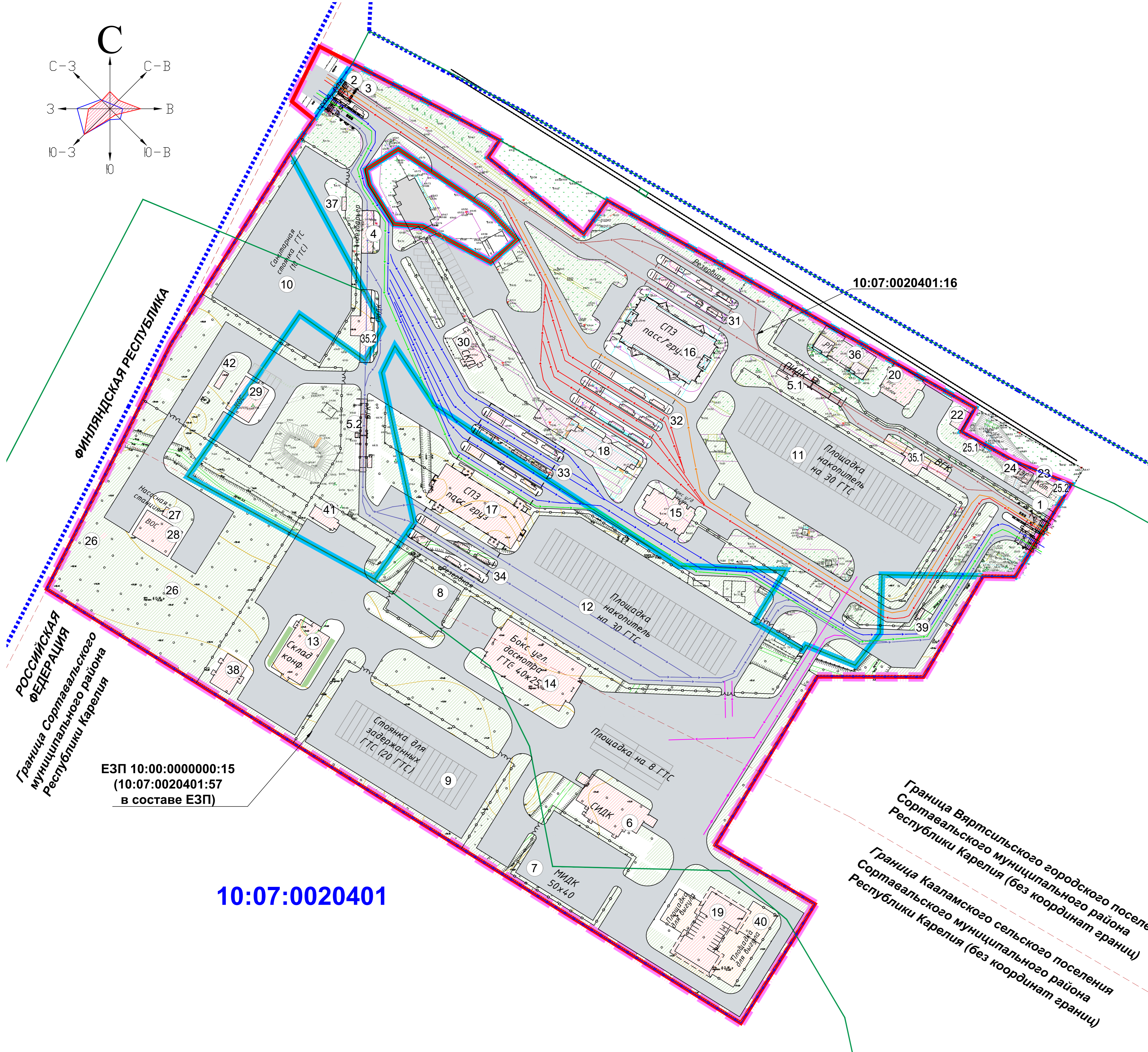
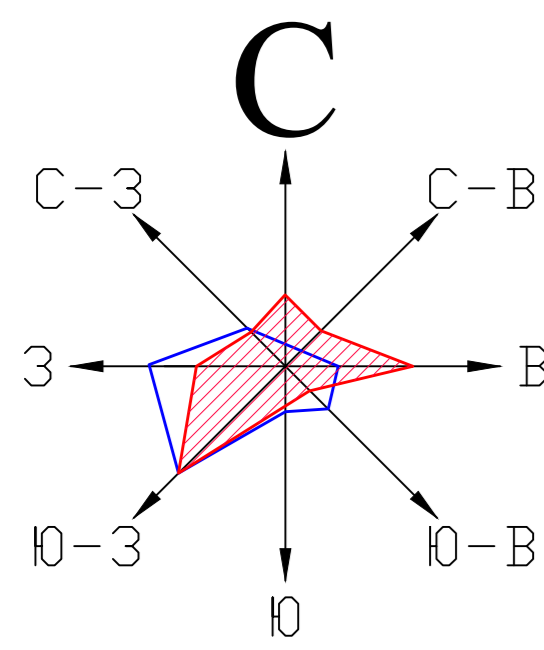
 - границы Кааламского сельского поселения  
 - земли лесного фонда

Примечание:

1. Система координат: МСК-10
2. Система высот: Балтийская
3. \*Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсилья изменены 30.05.2023 г согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсилья.

					СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО.1			
					Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсилья, Республика Карелия"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Борисенкова			07.23	ДПТ	1	1
Проверил		Ильина			07.23			
					Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с обозначением границ элементов планировочной структуры. М 1:100000			
ГИП		Боровиков			07.23			





Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1; 2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1), (ЧШ2)	проектируемый
3	Павильон санитарно-карантинного контроля	проектируемый
4	Дезинфекционный крытый барьер для ГТС	проектируемый
5.1	Весогабаритный комплекс на въезд	проектируемый
5.2	Весогабаритный комплекс на выезд	проектируемые
6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс	проектируемый
7	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса	проектируемая
8	Площадка для досмотра лесоматериалов	проектируемая
9	Стоянка для задержанных ГТС	проектируемая
10	Санитарная стоянка	проектируемая
11	Площадка накопитель ГТС на выезд	проектируемая
12	Площадка накопитель ГТС на выезд	проектируемая
13	Склад конфиската	проектируемая
14	Бокс углубленного досмотра ГТС	проектируемый
15	Бокс углубленного досмотра ТСЛП	проектируемый
16	Службно-производственное здание пассажирское/грузовое	существующее
17	Службно-производственное здание пассажирское/грузовое	проектируемое
18	Административное здание ГКО	существующее
19	Здание кинологовической службы с вольерами	проектируемое
20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	проектируемый
22	Трансформаторная подстанция	проектируемая
23	Котельная	проектируемая
24	Дизельная станция	проектируемая
25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	проектируемый
25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	проектируемый
26	Скважины артезианской воды	проектируемые
27	Водопроводная насосная станция	проектируемая
28	Противопожарные резервуары запаса воды	проектируемые
29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	проектируемые
30	Санитарно-карантинный пункт	проектируемый
31	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
34	Полосы движения ГТС "на выезд" с пав-ми таможенного и паспортного контроля	проектируемые
35.1	Площадка ПИДК	проектируемые
35.2	Площадка ПИДК	проектируемые
36	Административное здание ФГКУ Росгранстрой	существующее
37	Инсинератор	проектируемый
38	Пункт передержки животных	проектируемый
39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	проектируемая
40	Площадка для тренировки собак	проектируемый
41	Гараж для МИДК	проектируемая
42	ЛОС	проектируемый

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Граница Сортавельского муниципального района Республики Карелия

ЕЗП 10:00:000000:15  
(10:07:0020401:57 в составе ЕЗП)

10:07:0020401

Граница Вяртсильского городского поселения Сортавельского муниципального района Республики Карелия (без координат границ)  
Граница Кааламского сельского поселения Сортавельского муниципального района Республики Карелия (без координат границ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы муниципальных образований
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- 10:04:0026504 кадастровый номер квартала
- 10:04:0026504:12 кадастровый номер существующего земельного участка
- 19 номер объекта капитального строительства (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений)

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- существующие здания (сохраняемые)
- существующие реконструируемые здания
- проектируемые здания
- открытые площадки
- а/б покрытие проездов, площадок
- озеленение/газон
- проектируемое ограждение территории
- проектируемое ограждение площадок

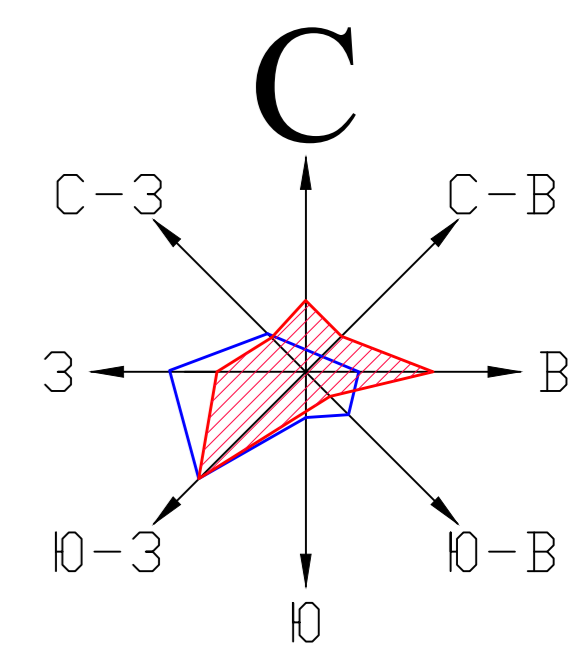
Направления движения:

- легкового автотранспорта из Российской Федерации
- автобусного автотранспорта из Российской Федерации
- грузового автотранспорта из Российской Федерации
- легкового автотранспорта в Российскую Федерацию
- автобусного автотранспорта в Российскую Федерацию
- грузового автотранспорта в Российскую Федерацию
- в зоне углубленного досмотра

- Примечания:**
- Система координат: МСК-10
  - Система высот: Балтийская
  - Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов.
  - Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавельского городского поселения Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля.
  - В границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют:
    - границы особо охраняемых природных территорий,
    - границы территорий объектов культурного наследия,
    - границы зон с особыми условиями использования территории.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО.2					
Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"					
Изм.	Коллич.	Лист	Людк.	Подпись	Дата
Разработал		Борисенкова			07.23
Проверил		Ильина			07.23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Страниц
					Лист
					Листов
Сельскохозяйственная организация (сельскохозяйственная организация) обязана предоставить информацию о состоянии территории и ее использовании, а также о состоянии территории, на которой осуществляется строительство, в течение срока действия земельного участка. М.П. 10/01/2023					
ГИП	Боровиков				07.23

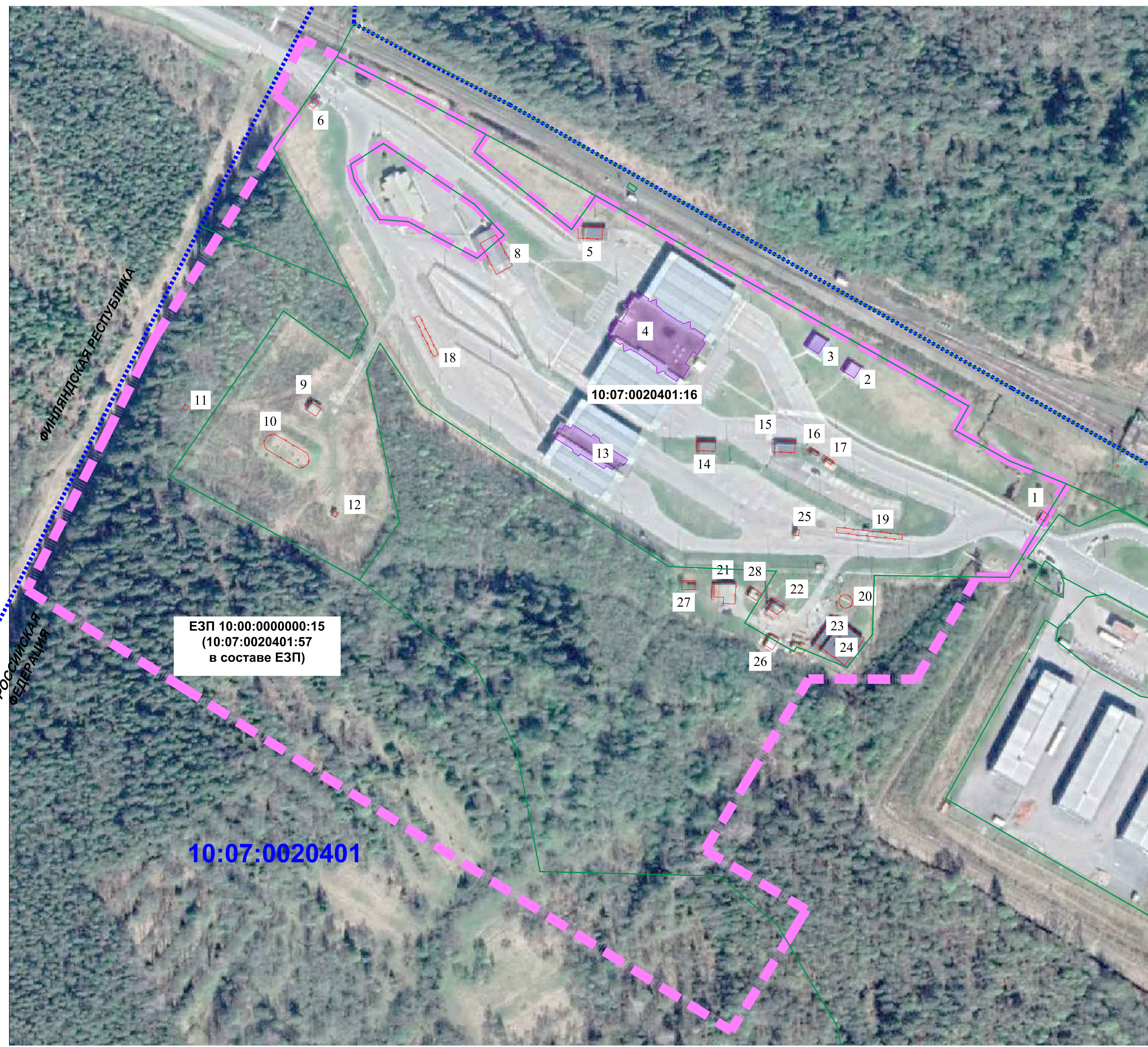




Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Здание пограничного поста	10:07:0000000:526
2	Административное здание	10:07:0000000:2180
3	Административное здание	10:07:0000000:2268
4	Служебное здание пассажирского комплекса в составе: основное здание, здание паспортного контроля (4 шт.), павильон таможенного оформления (4 шт.), павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2216
	павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2237
	павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2177
4.1	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0000000:2239
4.2	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0000000:2310
5	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0000000:6639
6	Здание пункта пропуска	10:07:0000000:2289
8	Склад *	-
9	Здание водонасосной	10:07:0000000:528
10	Резервуар для хранения воды	10:07:0000000:2317
11	Павильон скважинный *	10:07:0000000:527
12	Скважинный павильон	10:07:0000000:2329
13	Служебное здание грузового комплекса с двумя павильонами пограничного и таможенного контроля	10:07:0000000:7671
13.1	Навес грузового автотранспорта	10:07:0000000:7345
13.2	Навес грузового автотранспорта	10:07:0000000:2264
14	Здание трансформаторной	10:07:0000000:2182
15	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0000000:2247
16	ДЭС №1	-
17	ДЭС №2	-
18	Весовое оборудование поста весового контроля № 2	10:07:0000000:2215
19	Весовое оборудование поста весового контроля № 1	10:07:0000000:7276
20	Канализационная насосная станция	10:07:0000000:7351
21	Здание кинологовской службы *	10:07:0000000:2274
22	Здание котельной	10:07:0000000:2336
23	Канализационные очистные сооружения	10:07:0000000:2197
24	Павильон канализационных очистных сооружений	10:07:0000000:3607
25	здание операторской поста весового контроля №2	10:07:0000000:2167
26	Временный деревянный вагончик *	-
27	Отдельно стоящие вольеры *	-
28	Транспортный контейнер *	-

\* Объекты, подлежащие сносу, находятся в хозяйственном ведении ФГКУ Росгранстрой



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- существующие объекты капитального строительства, подлежащие демонтажу
- номер объекта капитального строительства (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений)

10:04:0026504 кадастровый номер квартала

10:04:0026504:12 кадастровый номер существующего земельного участка

Примечания:

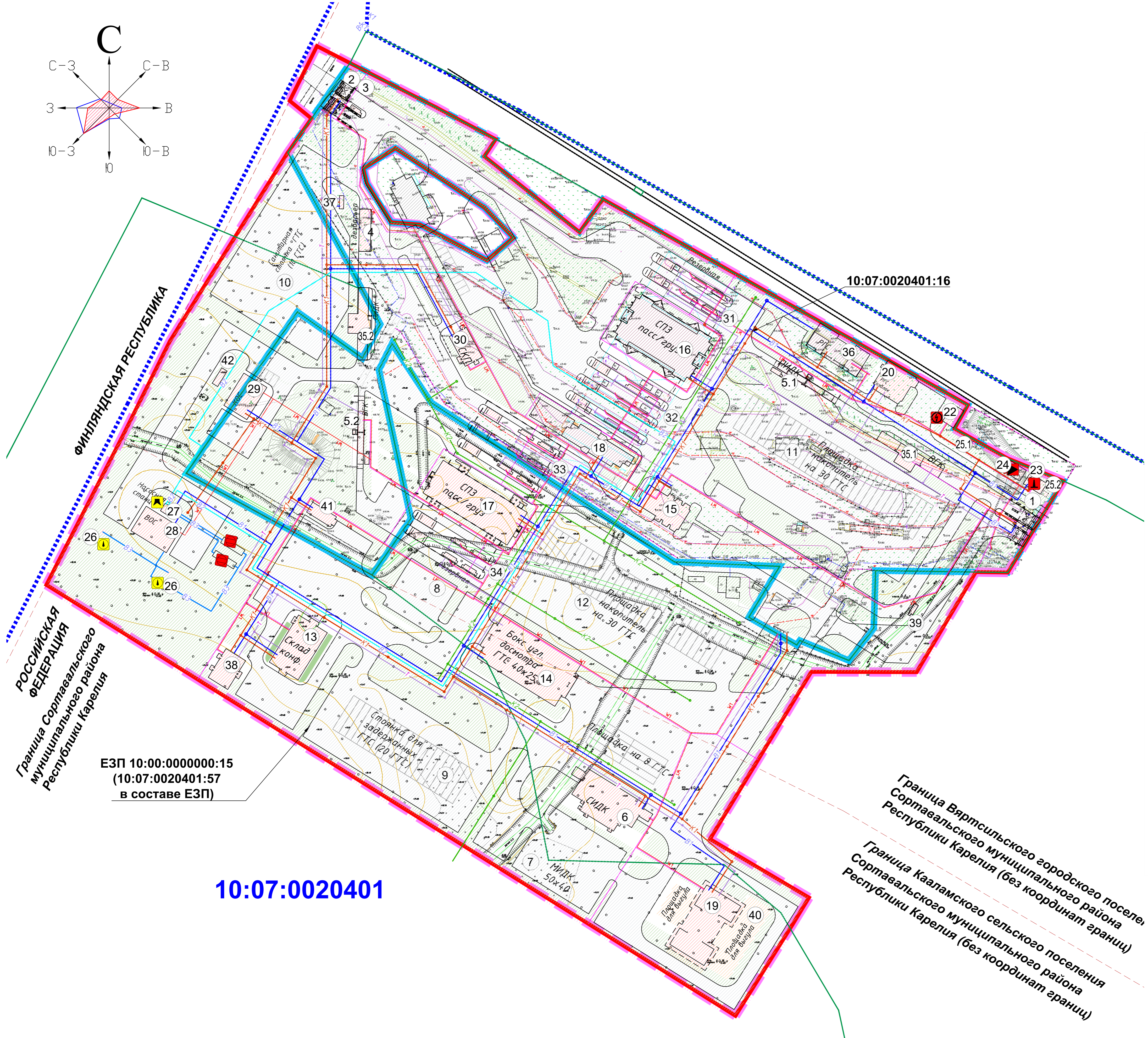
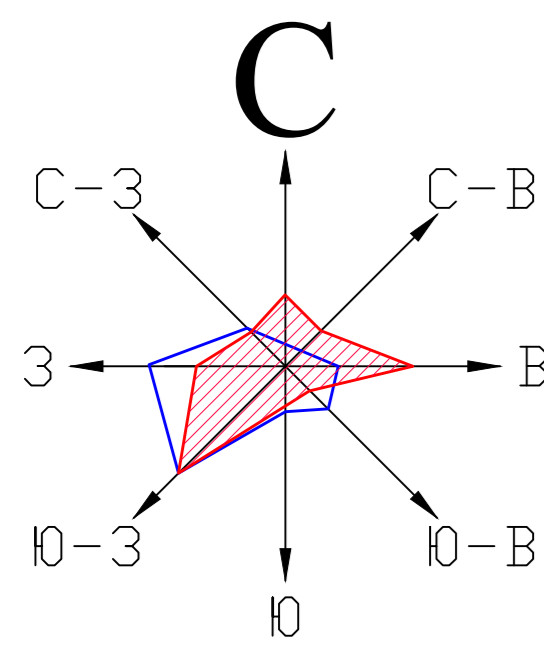
- Система координат: МСК-10;
- Система высот: Балтийская;
- Объекты незавершенного строительства, водные объекты общего пользования, их береговые полосы, проходы к ним на территории проектирования отсутствуют;
- \*Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля. В границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют:
  - границы особо охраняемых природных территорий;
  - границы территорий объектов культурного наследия;
  - границы зон с особыми условиями использования территорий.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО.3					
Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"					
Изм.	Коллич.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Разработал				Борисенкова	07.23
Проверил				Ильина	07.23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию					Страниц
					Лист
					Листов
					ДПТ
					1
					Листов
Сфера: обоснование местоположения объектов капитального строительства, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к объектам общего пользования и их береговые полосы. М:1:1000					
ГИП	Боровиков				07.23









**Экспликация зданий и сооружений**

№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1; 2	Контрольно-пропускной пункт (ЧШ-1), (ЧШ2)	проектируемый
3	Павильон санитарно-карантинного контроля	проектируемый
4	Дезинфекционный крытый барьер для ГТС	проектируемый
5.1	Весогабаритный комплекс на въезд	проектируемый
5.2	Весогабаритный комплекс на выезд	проектируемые
6	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс	проектируемый
7	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса	проектируемая
8	Площадка для досмотра лесоматериалов	проектируемая
9	Стоянка для задержанных ГТС	проектируемая
10	Санитарная стоянка	проектируемая
11	Площадка накопитель ГТС на выезд	проектируемая
12	Площадка накопитель ГТС на выезд	проектируемая
13	Склад конфиската	проектируемая
14	Боке углубленного досмотра ГТС	проектируемый
15	Боке углубленного досмотра ТСЛП	проектируемый
16	Службно-производственное здание пассажирское/грузовое	существующее
17	Службно-производственное здание пассажирское/грузовое	проектируемое
18	Административное здание ГКО	существующее
19	Здание кинологовической службы с вольерами	проектируемое
20	Хозяйственный блок ФГКУ Росгранстрой	проектируемый
22	Трансформаторная подстанция	проектируемая
23	Котельная	проектируемая
24	Дизельная станция	проектируемая
25.1	Резервуар для дизельного топлива ёмк. 10м3	проектируемый
25.2	Резервуар для аварийного слива топлива	проектируемый
26	Скважины артезианской воды	проектируемые
27	Водопроводная насосная станция	проектируемая
28	Противопожарные резервуары запаса воды	проектируемые
29	Канализационные очистные сооружения (КОС)	проектируемые
30	Санитарно-карантинный пункт	проектируемый
31	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
32	Полосы движения ГТС "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
33	Полосы движения для автобусов и ТСЛП "на выезд" с павильонами таможенного и паспортного контроля	проектируемые
34	Полосы движения ГТС "на выезд" с пав-ми таможенного и паспортного контроля	проектируемые
35.1	Площадка ПИДК	проектируемые
35.2	Площадка ПИДК	проектируемые
36	Административное здание ФГКУ Росгранстрой	существующее
37	Инсинератор	проектируемый
38	Пункт передержки животных	проектируемый
39	Модуль для должностного лица таможенного органа (контроль выезда из ЗТК)	проектируемая
40	Площадка для тренировки собак	проектируемый
41	Гараж для МИДК	проектируемая
42	ЛОС	проектируемый

ЕЗП 10:00:000000:15  
(10:07:0020401:57  
в составе ЕЗП)

**10:07:0020401**

Граница Вяртсильского городского поселения  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия (без координат границ)

Граница Кааламского сельского поселения  
Сортавальского муниципального района  
Республики Карелия (без координат границ)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы муниципальных образований
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- 10:04:0026504 кадастровый номер квартала
- 10:04:0026504:12 кадастровый номер существующего земельного участка
- 19 номер объекта капитального строительства (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений)

- Инженерное обеспечение:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - существующие здания (сохраняемые)
  - существующие реконструируемые здания
  - проектируемые здания
  - открытые площадки
  - а/б покрытие проездов, площадок
  - озеленение/газон

- проектируемые сети связи
- проектируемые сети электроснабжения
- проектируемая трансформаторная подстанция
- проектируемая дизельная станция
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемый противопожарный водопровод
- проектируемый водопровод неочищенной воды
- проектируемые резервуары
- планируемые скважины
- проектируемая бытовая самотечная канализация
- проектируемая дождевая самотечная канализация
- планируемая насосная станция
- проектируемая теплотесь
- проектируемая котельная

- Примечания:**
- Система координат: МСК-10
  - Система высот: Балтийская
  - Красные линии проектом планировки не устанавливаются в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов.
  - Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля.
  - В границах зоны планируемого размещения объекта отсутствуют
    - границы особо охраняемых природных территорий,
    - границы территорий объектов культурного наследия,
    - границы зон с особыми условиями использования территорий.

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО.5				
Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"				
Изм.	Коллич.	Лист	Листов	Страниц
Разработал	Борисенкова	07.23		1
Проверил	Ильина	07.23		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				
Схема сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:1000				
ГИП	Боровиков	07.23		

